

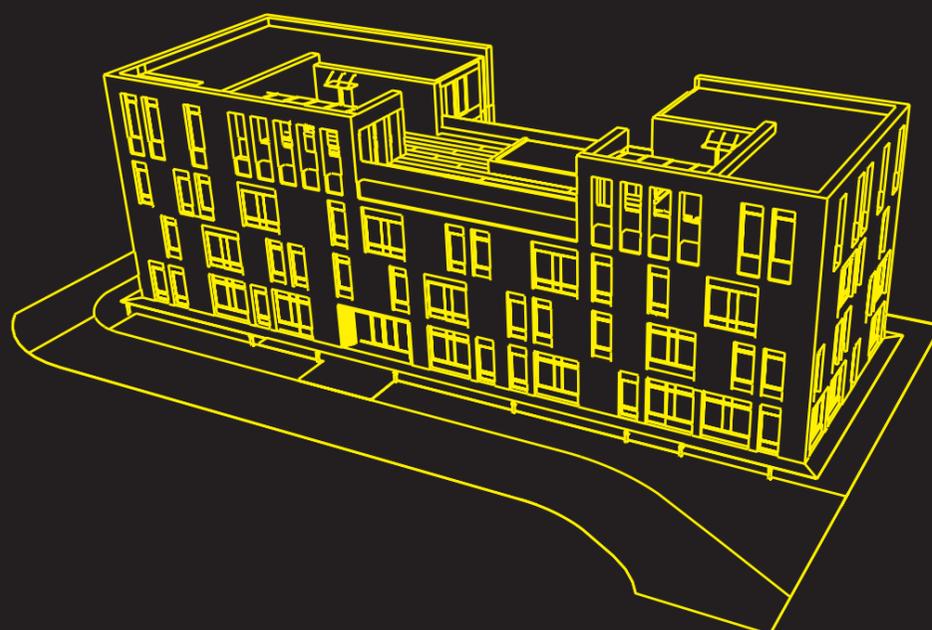


КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ

БЕЛЫЙ ДОМ

Содержание

О ПРОЕКТЕ	5
АУДИТОРИЯ	9
ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ	13
ЛАЙФСТАЙЛ И СЕРВИС	17
ПОИСК ФОРМЫ	21
ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	25
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	31
АРХИТЕКТУРА	39
ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ	49
ИНФРАСТРУКТУРА	53
ТЭП	55



ПД[®] проектдевелопмент

Девелопмент-концепция комплекса апартаментов с обслуживанием и подземной парковкой по ул. Биатлонной в г. Красноярске

Руководитель проекта:

Александр Осадчий

Архитекторы:

Анна Акулич
Николай Ларичев
Ярослава Спиридонова

Визуализация

Евгений Спиридонов

Дизайн буклета

Виктор Каржанов

О П Р О Е К Т Е

«БЕЛЫЙ ДОМ» – ПРОЕКТ ДЛЯ НАСТОЯЩИХ
ЦЕНИТЕЛЕЙ ЖИЗНИ. ЗДЕСЬ СОДЕРЖАНИЕ,
ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ, ВОПЛОЩЕНО
В ФОРМЕ СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ



Наш комплекс соседствует с уже существующими малоэтажными усадьбами с благоприятной социально-демографической средой.

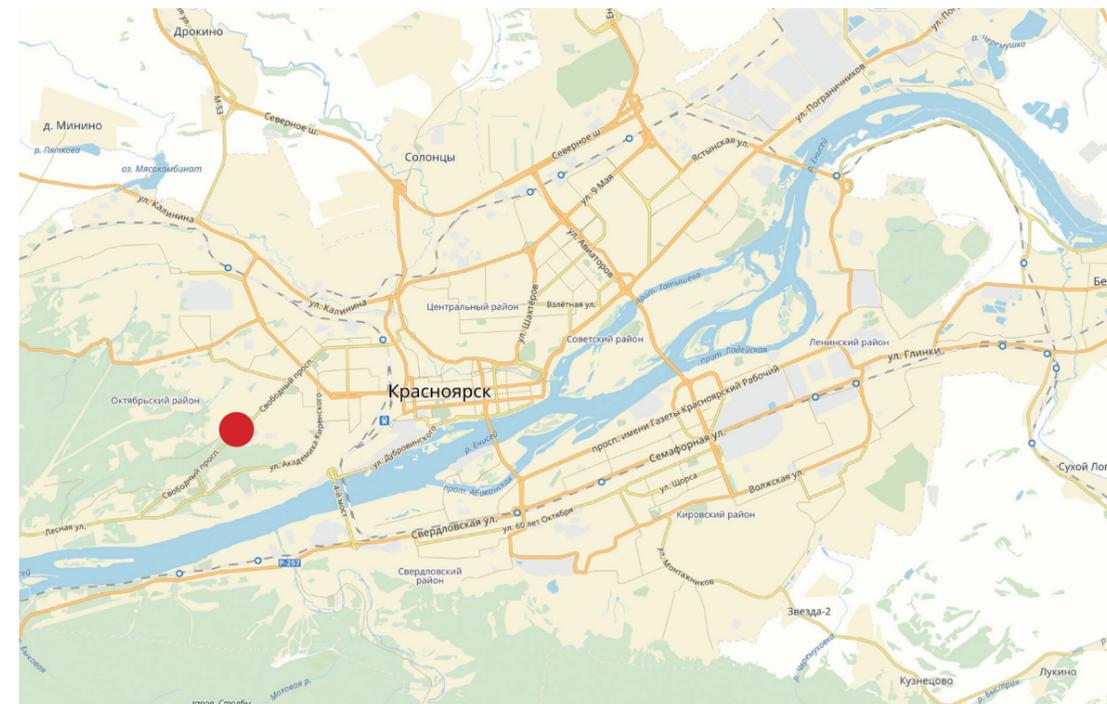


В восточном направлении из окон комплекса открывается вид на современную архитектуру Сибирского федерального университета, а на западе видна Николаевская сопка

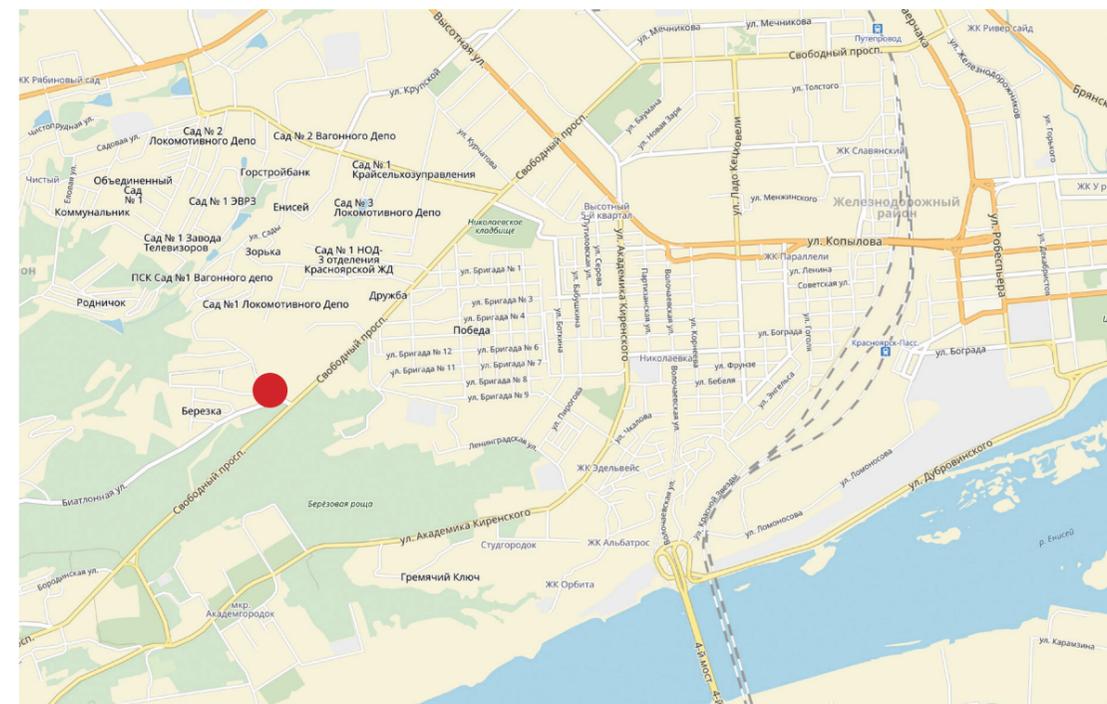
Комплекс жилых апартаментов «Белый дом» расположен в уникальной для Красноярска локации. Удачное соседство природного комплекса и городской среды создают прекрасные возможности для спокойного проживания, прогулок, здорового и активного досуга.

Расположение комплекса на улице Биатлонной позволяет быстро добраться до центральной части города, благодаря непосредственной близости к проспекту Свободный. Сложившаяся среда также является благоприятной: рядом с комплексом развивается крупный центр рекреации Академия зимних видов спорта. В пешей доступности у жильцов комплекса будет находиться лыжная трасса, прогулочные маршруты по сибирскому лесу.

Ситуационная схема. **Город**



Ситуационная схема. **Район**



АУДИТОРИЯ

30+



М/Ж состоявшиеся в жизни, имеющие семью и детей. Уже владеют недвижимостью в хорошем районе города, зачастую полноценным домом.

Эти люди ценят возможность путешествовать и могут отличать хорошее от плохого, качественное от некачественного. В покупке жилья, помимо факторов локации ценят статусные характеристики, руководствуются возможностью здорового и активного развития своих детей.

Сферы деятельности:

- Бизнесмены;
- Руководители предприятий;
- ТОП менеджмент крупных предприятий города и края: Красцветмет, Газпром, Норильский Никель, Роснефть и т.д.;
- Финансовый менеджмент.



Ценят оптимальное соотношение цены и качества, не хотят переплачивать за то, что им не нужно.



Работают в Красноярске по сложившимся обстоятельствам или по сознательному выбору, поэтому предъявляют к своим условиям проживания высокие экологические требования.



Имеют автомобиль бизнес-класса, могут обеспечивать обязательства по заёмным средствам, не ограничивая себя в тратах.

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

ОН ТАКОЙ ОДИН.
БИЗНЕС-КЛАСС КАК ОН ЕСТЬ



Настоящий Бизнес-класс в Красноярске — это редкость. В основном, это объекты с архаичными представлениями о потребностях бизнес-аудитории.

Создавая «Белый дом», мы реализуем проект от людей людям. Мы сами являемся частью аудитории и как никто другой ощущаем на себе потребность в комфорте, экологичности, приватности и качественном исполнении всего, что нами приобретается.

«Белый дом» — это ограниченная версия уникальных пространств для жизни. Мы не хотим делать много, мы делаем качественно.



Белый — цвет достоинства. Мы много работаем, стремимся, создаем и побеждаем. Мы заслуживаем пространство, где можем уделить время семье, восстановить силы и просто быть собой.



Всё лучшее воплощено в элегантной форме современной архитектуры.



«Белый дом» стоит на границе города и природы, когда прогуляться по Сибирской тайге так же просто, как посетить лучший в городе ресторан.

ЛАЙФСТАЙЛ И СЕРВИС

МЕСТО, КОТОРОЕ ПРЕОБРАЗИТ ВАШ
СТИЛЬ ЖИЗНИ



Мы управляем хорошими автомобилями, путешествуем по миру, выбираем хорошие рестораны, оборудуем дома качественными аксессуарами. Это и есть наш стиль жизни.

Потому что нам нравится жизнь, мы хотим изучать и познавать каждый её сантиметр, мы можем быть активными, трудолюбивыми, стремящимися к знаниям и победам, и бренды помогают нам в этом. «Белый дом» чувствует это. Теперь вы добавите к вашему привычному образу жизни новые эмоции.

Вдохновляйтесь жизнью в «Белом доме».



Прогулки по сосновому лесу с семьёй, вдыхая свежий таёжный воздух, утренние пробежки наедине с собой, природой и приятной музыкой. Прогулки на беговых лыжах и катание на горнолыжных склонах, без лишних сборов.



Если вам нравится просто спокойно почитать вечером с видом на горизонт, то мы подарим вам и такую возможность.



Летом всей семьёй вы сможете проводить время на террасе около открытого бассейна на крыше.

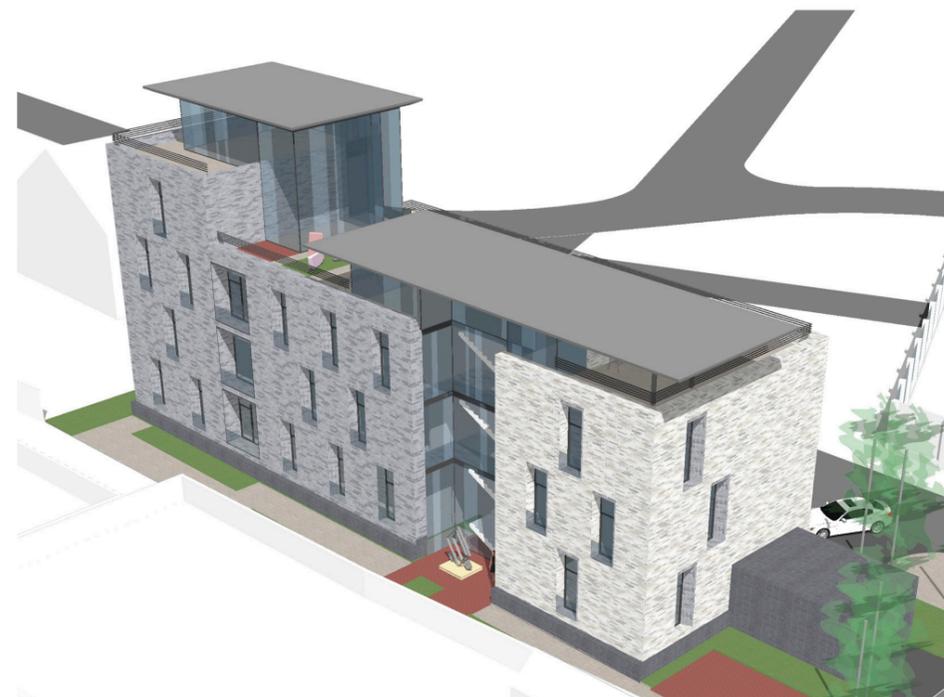


Мы подумали и о ваших ежедневных потребностях. Жильцам нашего комплекса будут доступны услуги, прачечной, горничной, службы доставки еды. А приветливый консьерж, который знает вас по имени, будет всегда рад помочь вам.

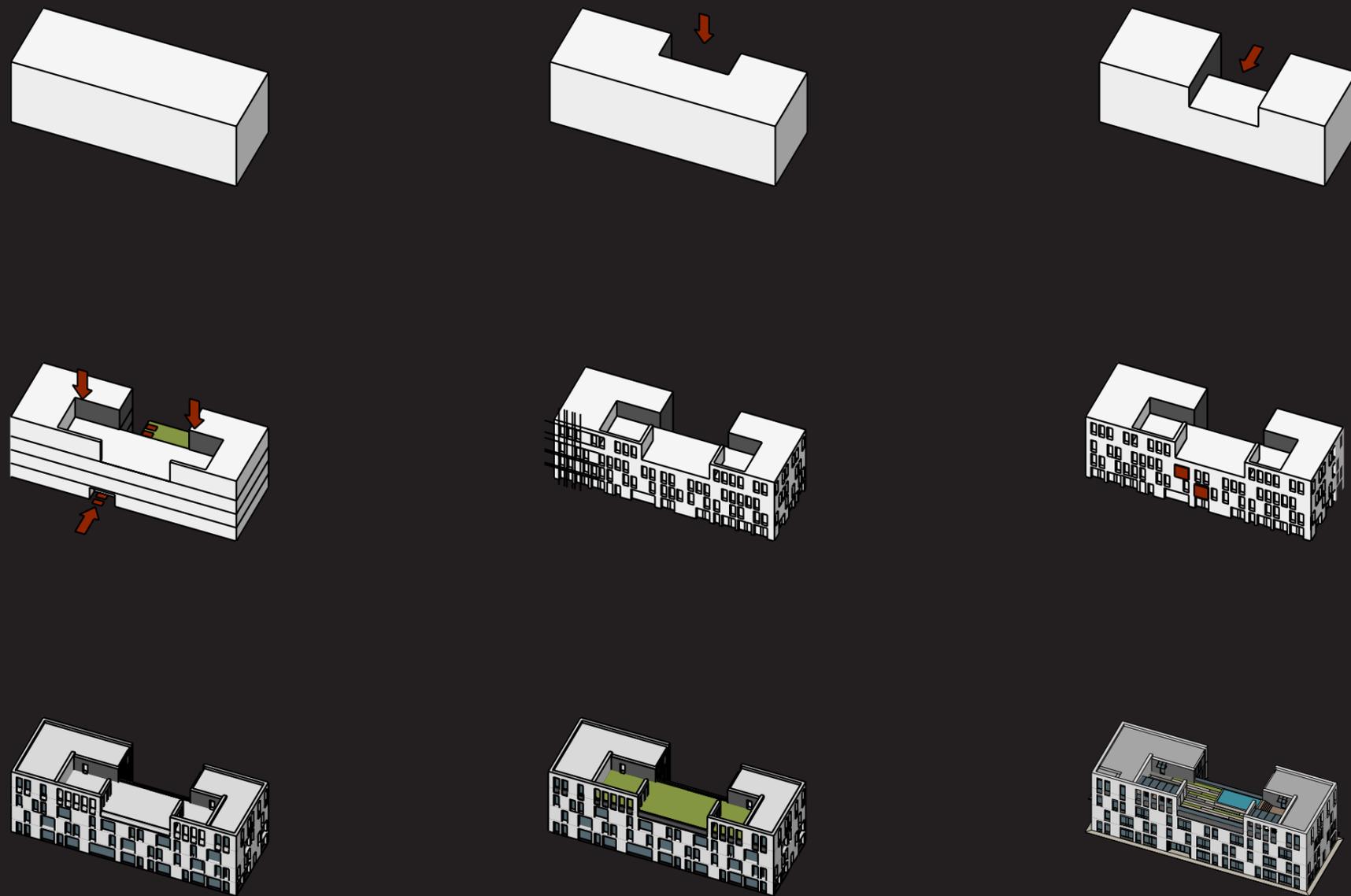
ПОИСК ФОРМЫ



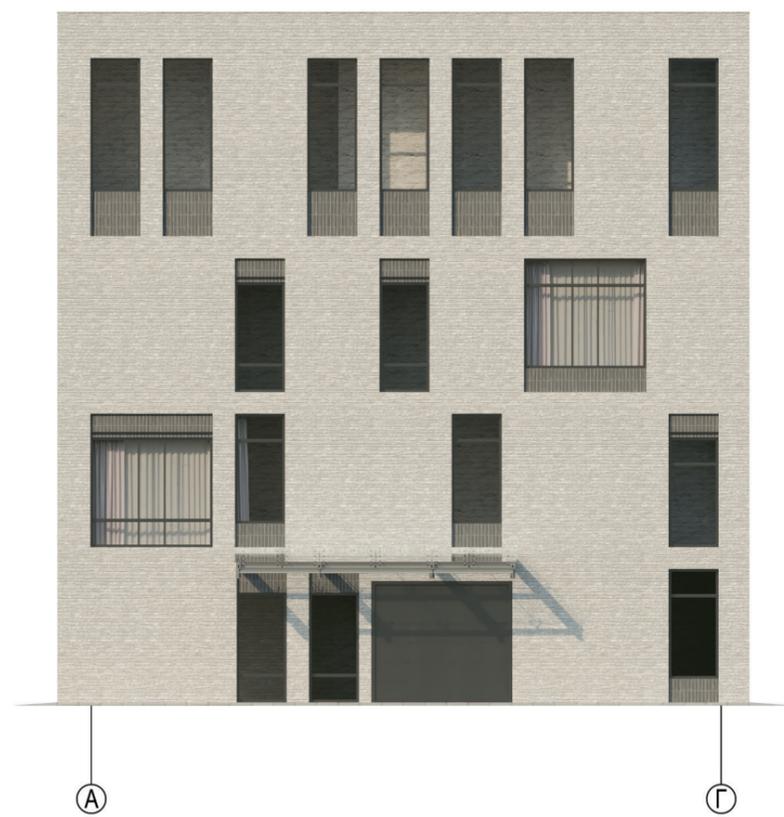
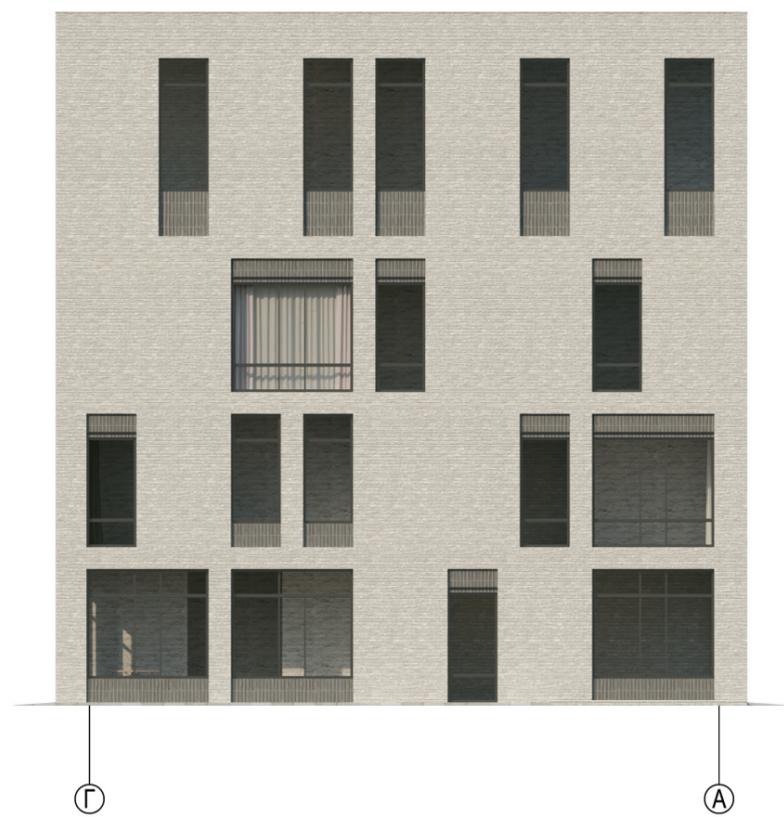




ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ



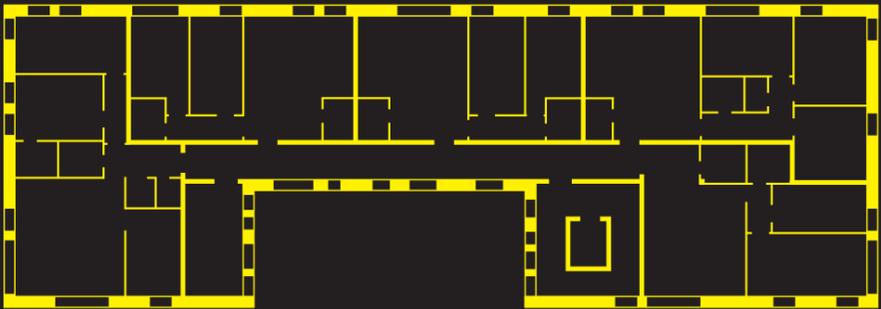




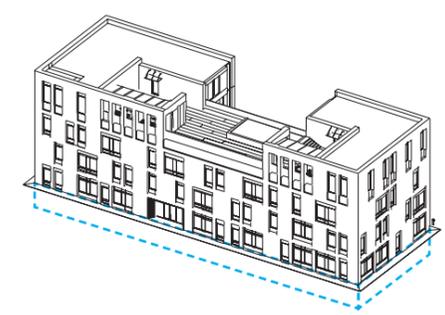
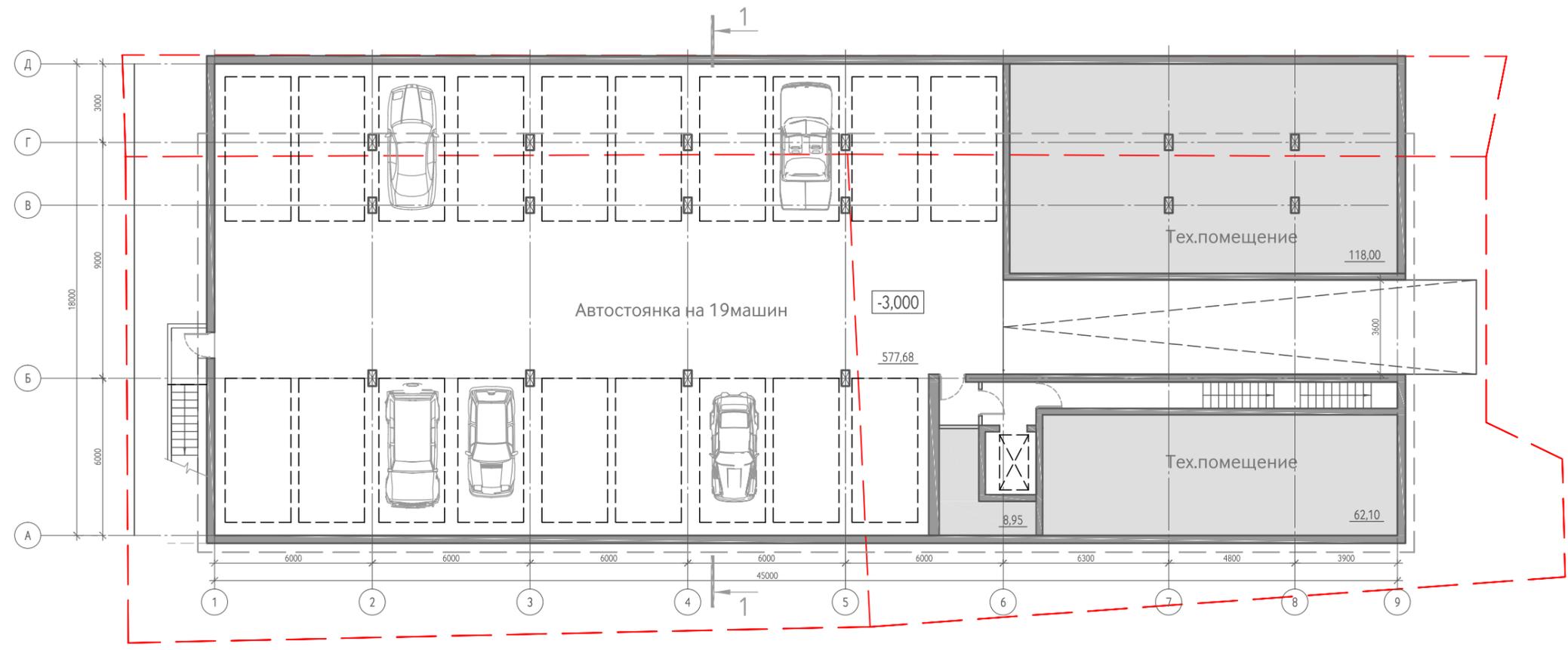




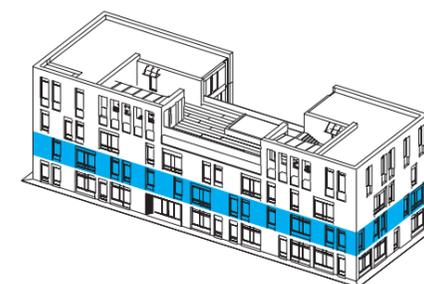
П Л А Н И Р О В О Ч Н Ы Е
Р Е Ш Е Н И Я



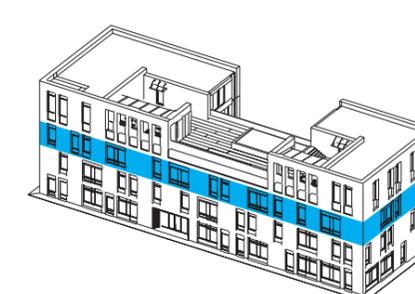
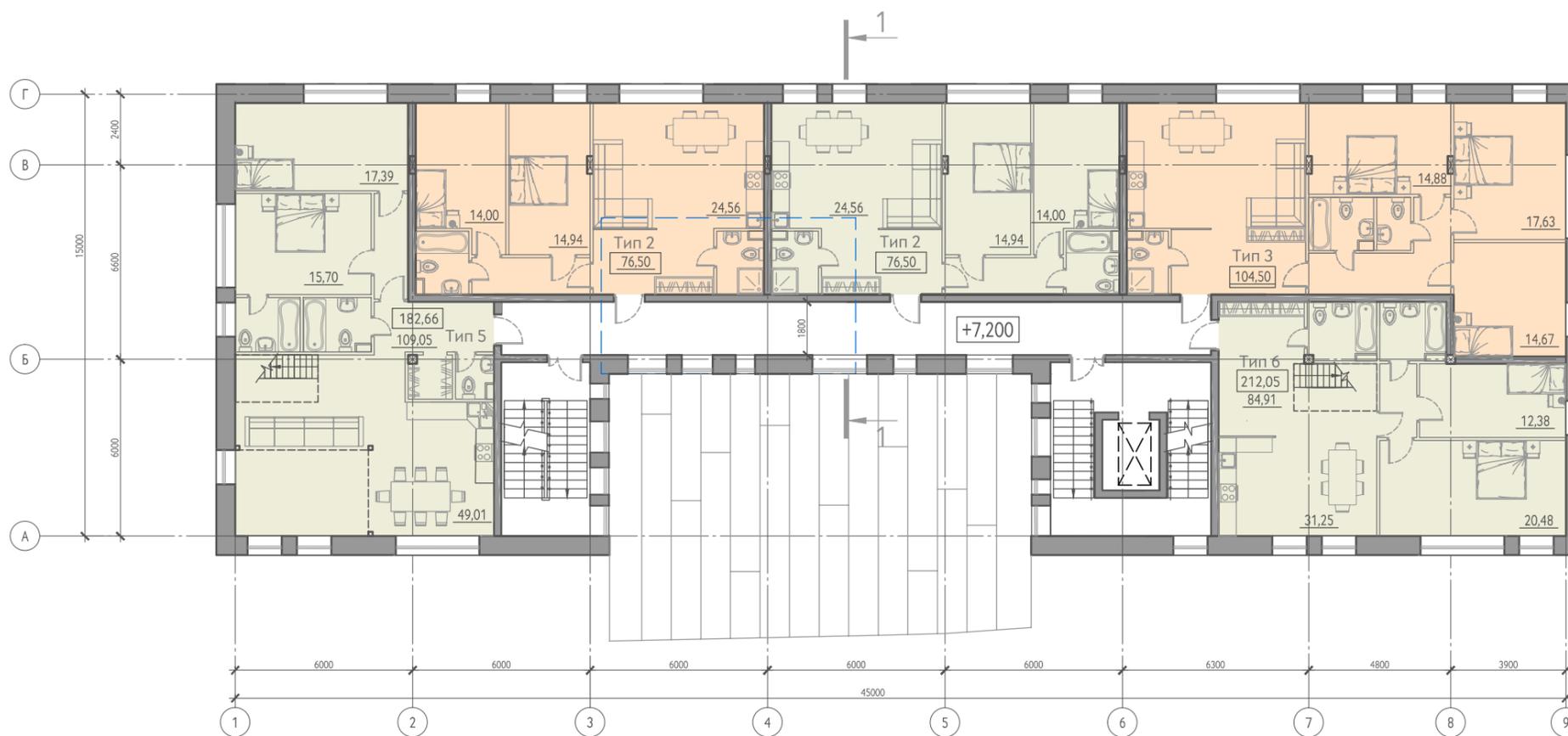
План подземного этажа



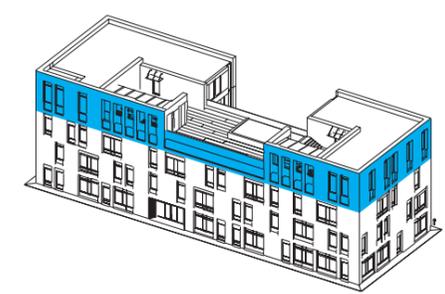
План второго этажа



План третьего этажа



План четвертого этажа



АРХИТЕКТУРА

АРХИТЕКТУРА «БЕЛОГО ДОМА» ПРОСТА,
НО СОДЕРЖАТЕЛЬНА И ПОЛНА ДЕТАЛЕЙ. БЕЛЫЙ
САХАРНЫЙ ПАРАЛЛЕЛЕПИПЕД С РИТМИЧНОЙ
СЕТКОЙ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ СОЗДАЕТ У ЗРИТЕЛЯ
ОЩУЩЕНИЕ УСТОЙЧИВОСТИ, НАДЕЖНОСТИ
И ЧИСТОТЫ.



«Белый дом» – это четырехэтажный многофункциональный комплекс с внутренним двориком, скрытым от посторонних глаз, но просматриваемым жильцами и посетителями.

Фасад здания выполнен из белого лицевого кирпича с горизонтальными вставками из серого с увеличенной площадью остекления. Для заполнения оконных проемов используется алюминиевый профиль окрашенный в темно-графитовый цвет с энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами.

Высота этажей здания – 3,600 м.

В глубине этажа за въездом в подземный паркинг скрыт ряд кабинетов и помещений управляющей компании общей площадью 50 м². Офисная часть комплекса площадью в 300 м² имеет отдельные входы с улицы.

Второй и третий этажи «Белого дома», благодаря каркасной конструктивной схеме здания, предоставляет свободное пространство для создания апартаментов различной площади. Шаг стояков водоснабжения и водоотведения рассчитан исходя из возможности комфортной организации апартаментов площадью от 60 до 180 м². Проект Белого дома предлагает базовый набор планировочных решений, где крайние апартаменты третьего этажа имеют увеличенную площадь за счет пентхаусов, размещенных на четвертом этаже. Это настоящая находка для семей, желающих жить в экологически чистом районе, но не желающих иметь дом за городом. Эти апартаменты имеют собственные private террасы на крыше с выходом в общедомовую зону с бассейном.

Комплекс имеет 19 парковочных мест на подземной парковке для резидентов, куда опускается лифт, и 7 гостевых мест перед фасадом здания. Большая бесплатная парковка кампуса СФУ находится на расстоянии всего лишь 100 метров от дома.







На первом этаже за порталом парадного входа расположено просторное фойе со стойкой консьержа и зоной ожидания.





Во внутренний двор, украшенный оригинальной зеленой композицией из сибирских трав, цветов и кустарников, ориентирована система вертикальной и горизонтальной коммуникации комплекса, связывающая все пространства объема, включая террасу на крыше.





На крыше размещен открытый бассейн с подогревом.

ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ ЖИЗНИ

КЛУБНЫЙ ФОРМАТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
НЕ ОГРАНИЧИВАЕТ НАС В СОЗДАНИИ ПРОСТРАНСТВ
ДЛЯ ЖИЗНИ, В БАЗОВОМ КОМПЛЕКТЕ **МЫ ПРЕДЛАГАЕМ**
ПЛАНИРОВКИ, ПРОДУМАННЫЕ НАШИМИ АРХИТЕКТО-
РАМИ, НО МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ
ВАШЕГО ТВОРЧЕСТВА **И ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕ-**
НИЯ НЕСКОЛЬКИХ КВАРТИР.



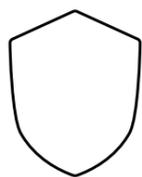
Квартир всего 10, но, чувствуя нашу аудиторию мы предлагаем выбор.

Вы можете стать обладателем просторной трёхкомнатной квартиры, которая станет местом вашего постоянного проживания. Есть несколько компактных апартаментов. А если вы хотите получить весь этаж, мы готовы разработать планировочное решение, которое полностью отразит ваш стиль жизни.

Уникальным пространством являются двухуровневые апартаменты. Они особенно подойдут людям, желающим совместить ощущение загородной жизни с городским комфортом.



ИНФРАСТРУКТУРА



Закрытый периметр
с системой контроля
доступа



Служба консьержей



Подземный паркинг
на 19 машиномест



Система «Умный дом»



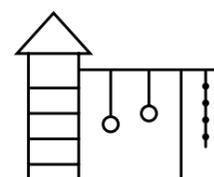
Эксплуатируемая терраса
на крыше в общем доступе



Удобное лобби



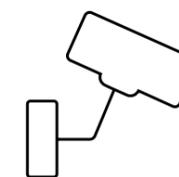
Открытый летний
бассейн на крыше



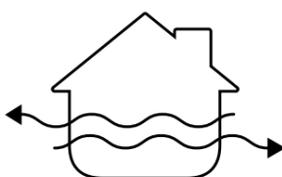
Детская площадка



Интернет, спутниковое
телевидение



Видеонаблюдение



Централизованная система
вентиляции и кондициони-
рования

ТЭП

Общий строительный объем —
11398,49 м³

В том числе:

подземной части — 2841,34 м³

надземной части — 8557,15 м³

Площадь эксплуатируемой
кровли — 246,55 м²

Площадь внутреннего
двора — 131,96 м²

Общая площадь — 2463,60 м²

В том числе:

Подземной автостоянки — 577,68 м²

Технических помещений — 198,25 м²

Коммерческой недвижимости — 288,68 м²

Апартаментов — 1103,67 м²

Помещения управляющей компании — 48,62 м²

Прочие — 246,70 м²

Количество машиномест:

подземной автостоянки — 19

гостевые — 7

Количество апартаментов — 10

Этажность — 4

Количество этажей — 5

Площадь участка — 0,1135 га

Площадь застройки — 655,68 м²

