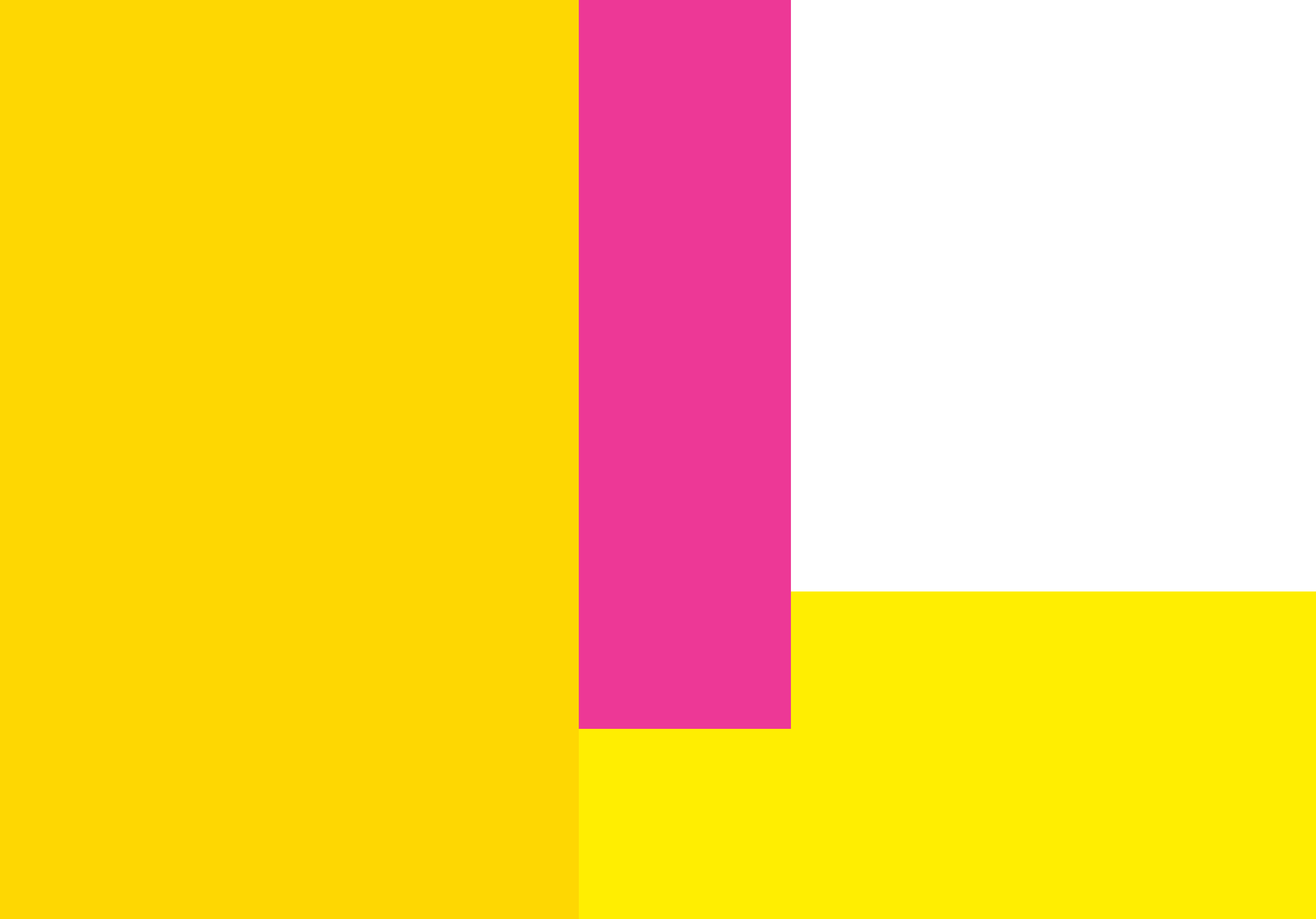




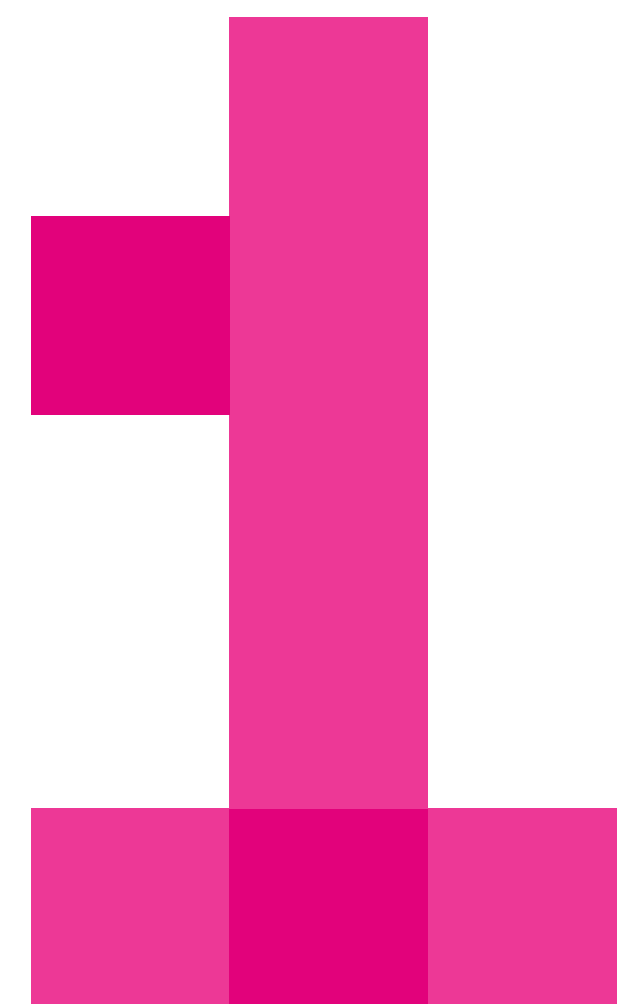
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЯТЬ ПЛЮС

Заказчик ООО ПСК «Омега»
Разработано ООО «ПроектДевелопмент»





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЯТЬ ПЛЮС



ПРОЕКТНОЕ
РЕШЕНИЕ

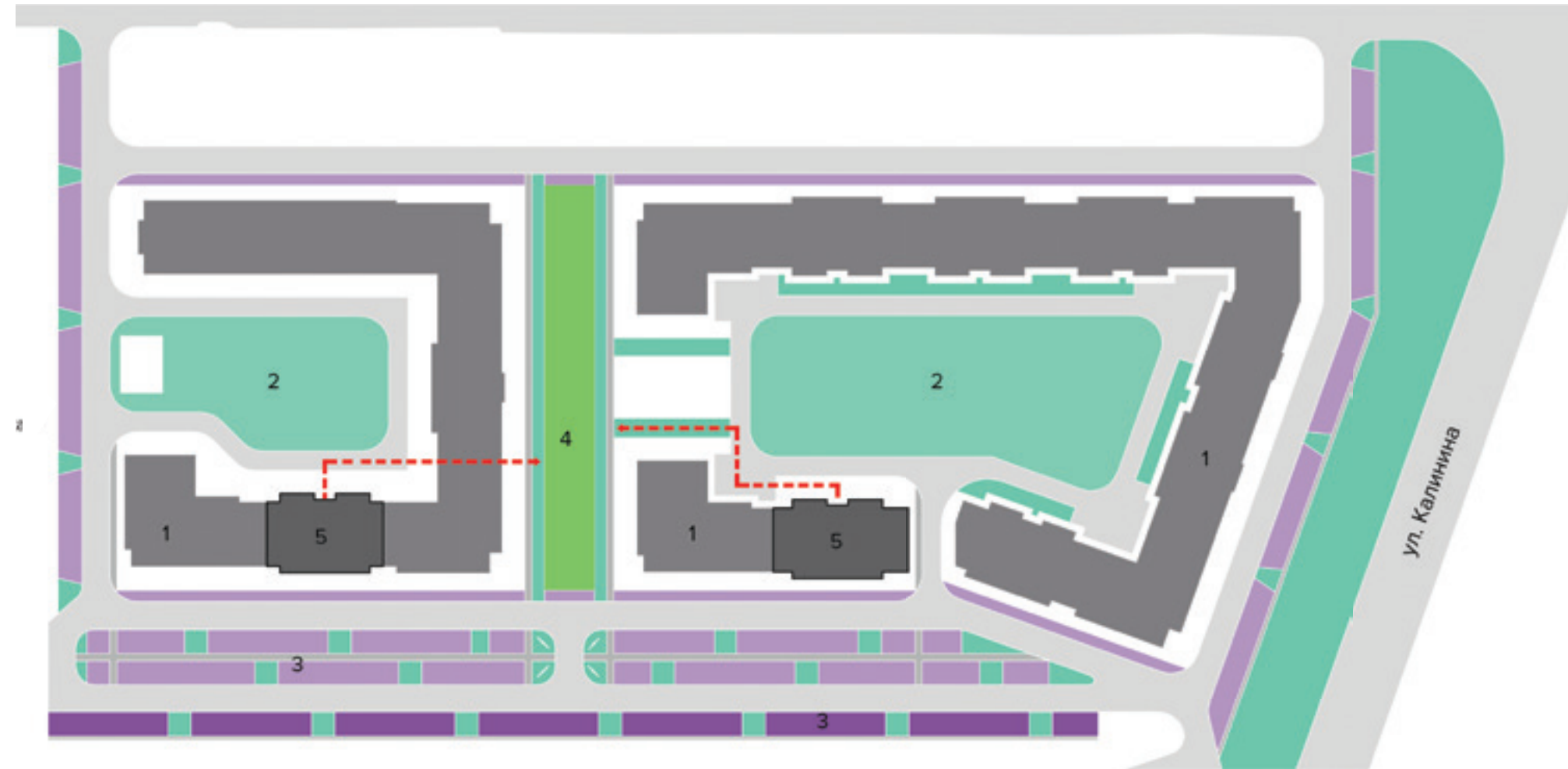
Генплан



Экспликация

1. 9-ти этажные жилые дома
2. Игровые площадки двора
3. Парковочные зоны
4. Игровая площадка для детских садов
5. Секции с детскими садами на первых этажах

--- Пути детей



Пространственная организация участка

В каждом квартале в восточных меридиональных секциях предполагается размещение частных детских садов. Оба детских учреждения рассчитаны на содержание 2 групп по 20 воспитанников в каждой. Для прогулок служит обустроенная детская игровая площадка, расположенная на пешеходной улице между кварталами. Дети из обоих учреждений попадают на площадку, не пересекая проезжую часть.

Первые этажи остальных секций преимущественно жилого назначения имеют высоту этажа 3,3 м, что позволяет при появлении спроса беспрепятственно осуществить их конверсию в помещения общественного назначения на стадии рабочего проектирования. Предполагаемая конструкция наружных стен зданий не препятствует организации отдельных входов с внешнего периметра кварталов.

Для комфорта проживающих на первых этажах отметка 0.000 назначается минимум на 900 мм выше отметки земли. Дворы комплекса имеют интересное насыщенное благоустройство, предназначенное как для игр детей, так и для отдыха взрослых.

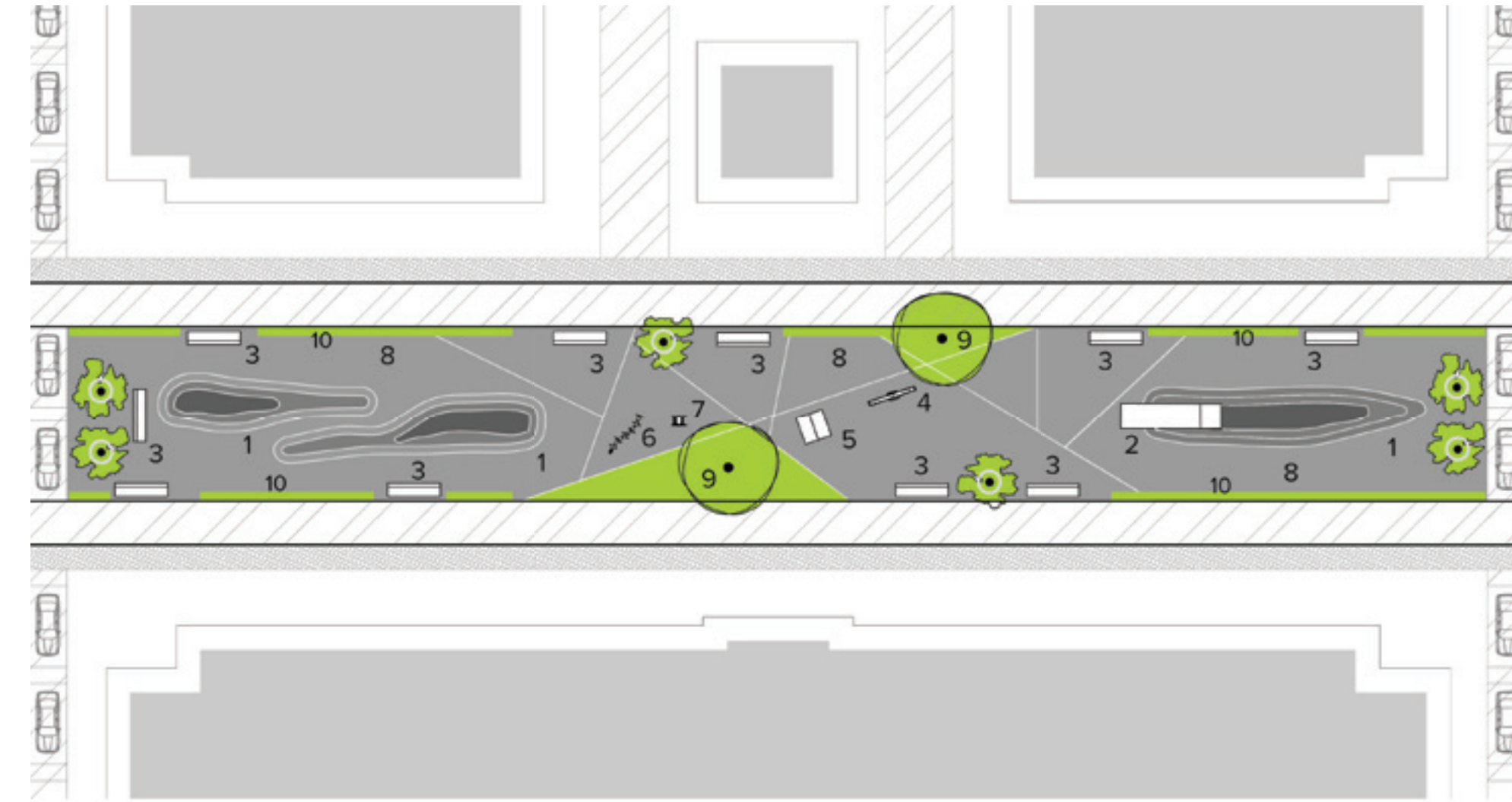
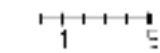


Схема организации игровой площадки детских садов

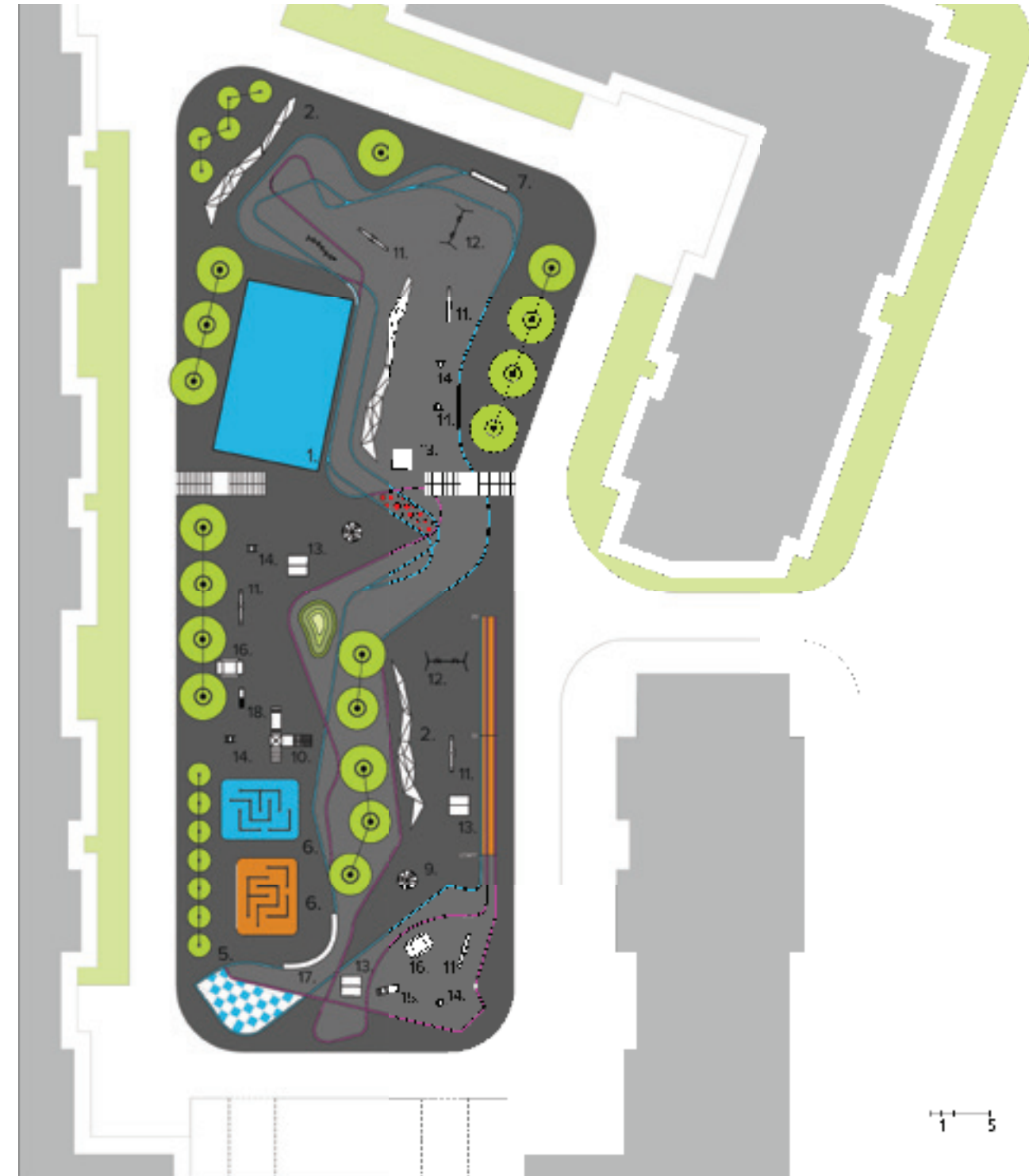


Примеры малых архитектурных форм



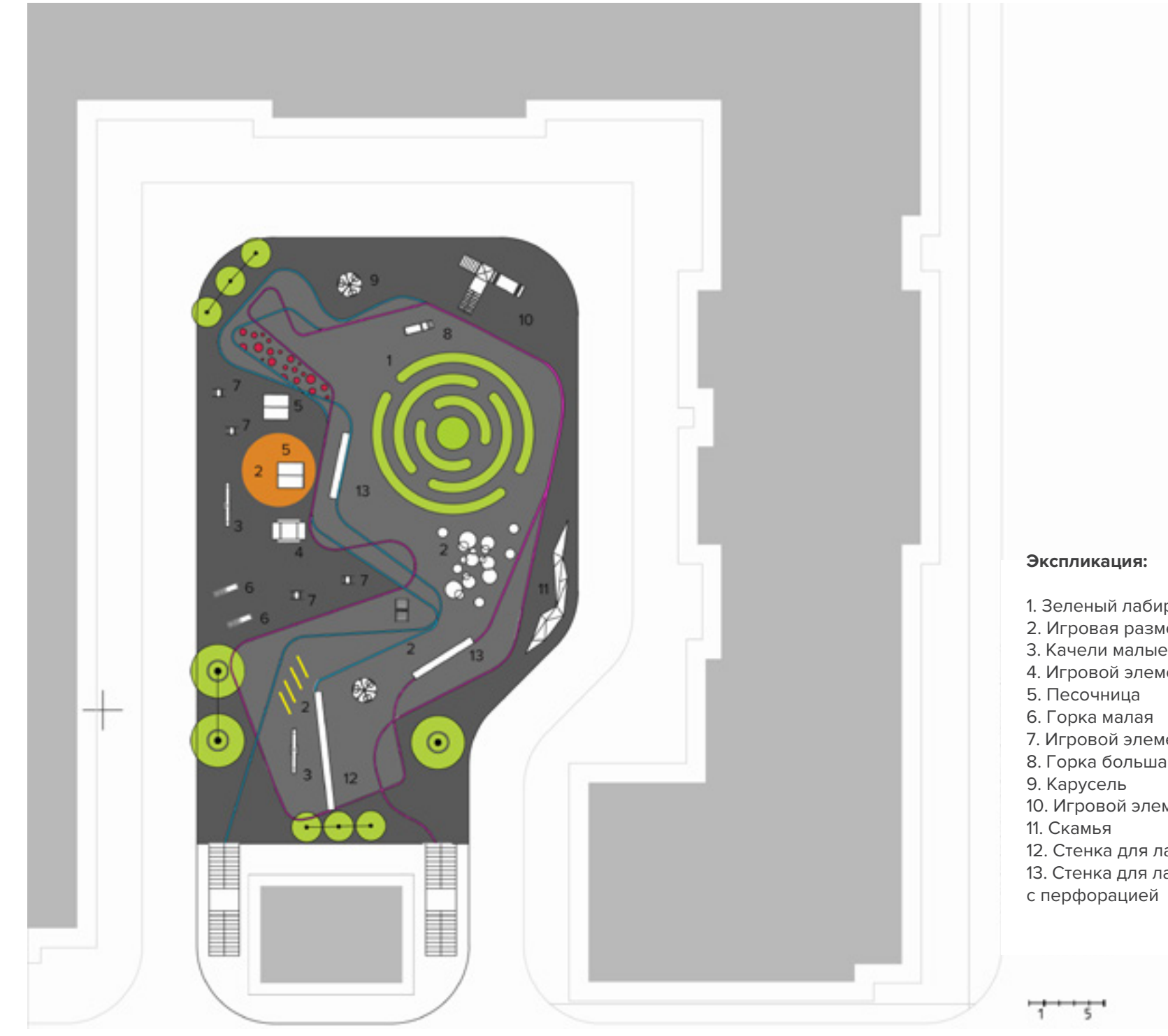
Экспликация

1. Игровые холмы из резинового покрытия
2. Горка встроенная
3. Скамья
4. Качели малые
5. Песочница
6. Игровой элемент
7. Игровой элемент
8. Резиновое покрытие
9. Газон
10. Живая изгородь



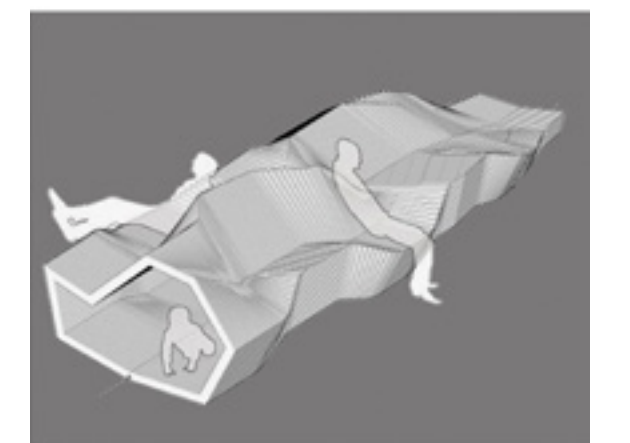
Экспликация:

1. Спортивная площадка
2. Скамья параметрическая
3. Игровая разметка
4. Игровой холм
5. Разметка для игр «Шахматы»
6. Игровой лабиринт
7. Стенка для лазанья
8. Беговой трек 25 м
9. Карусель
10. Игровой комплекс
11. Качели
12. Качели большие
13. Песочница
14. Игровой элемент
15. Горка малая
16. Игровой элемент
17. Стенка для лазанья с перфорацией
18. Горка большая



Экспликация:

1. Зеленый лабиринт
2. Игровая разметка
3. Качели малые
4. Игровой элемент
5. Песочница
6. Горка малая
7. Игровой элемент
8. Горка большая
9. Карусель
10. Игровой элемент
11. Скамья
12. Стенка для лазанья
13. Стенка для лазанья с перфорацией





Развертка большого квартала с севера (по ул. Калинина)



Развертка большого квартала с юга

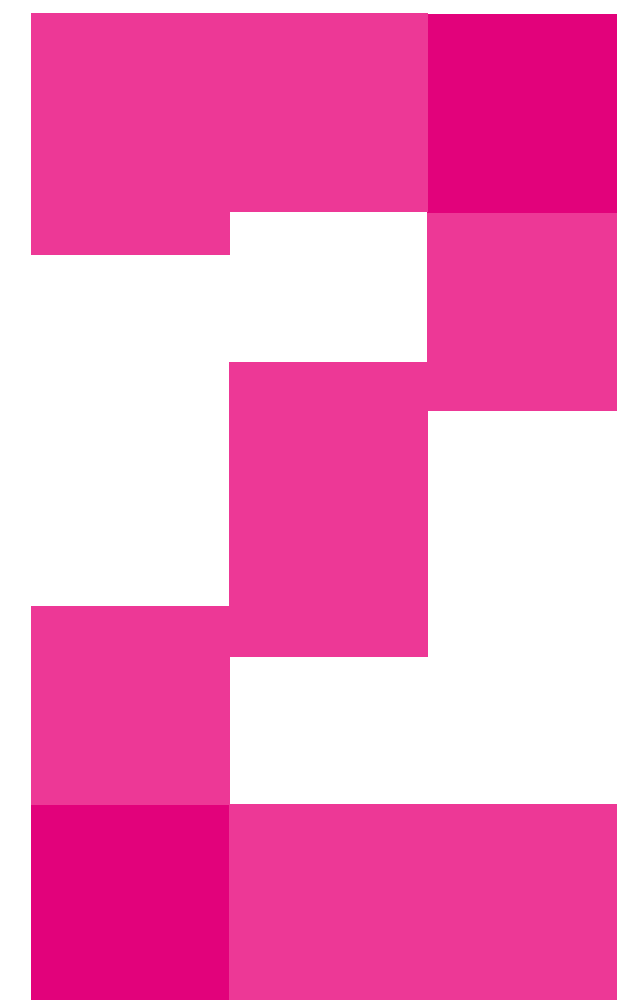


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЯТЬ ПЛЮС





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЯТЬ ПЛЮС



РЕАЛИЗАЦИЯ



Благоустройство



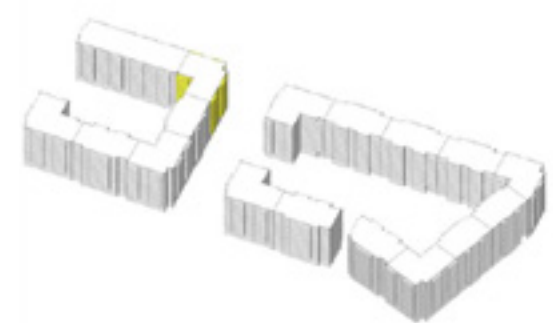
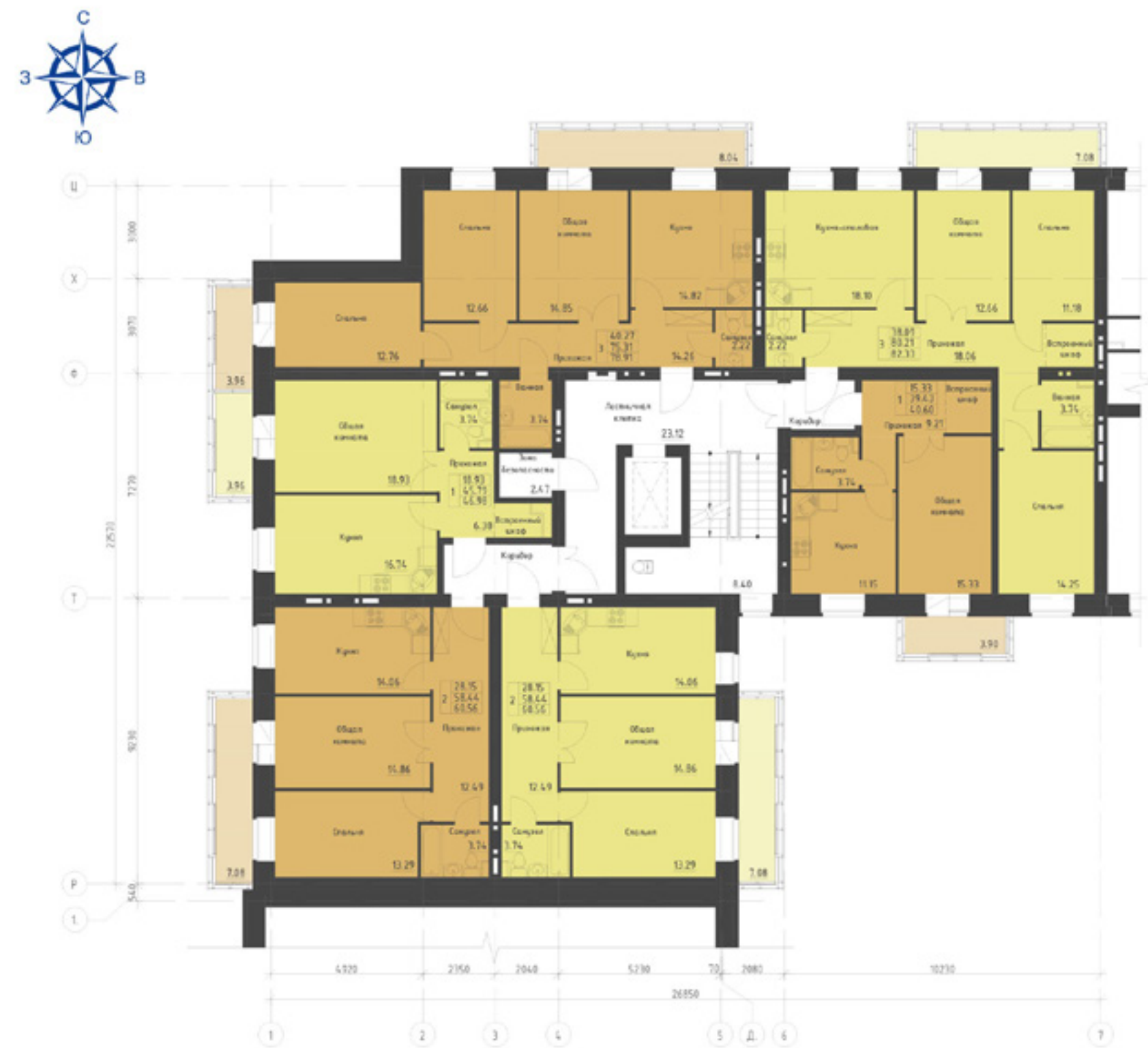






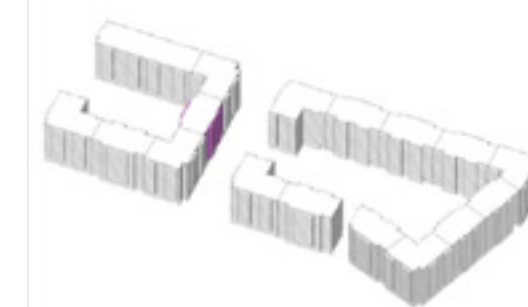
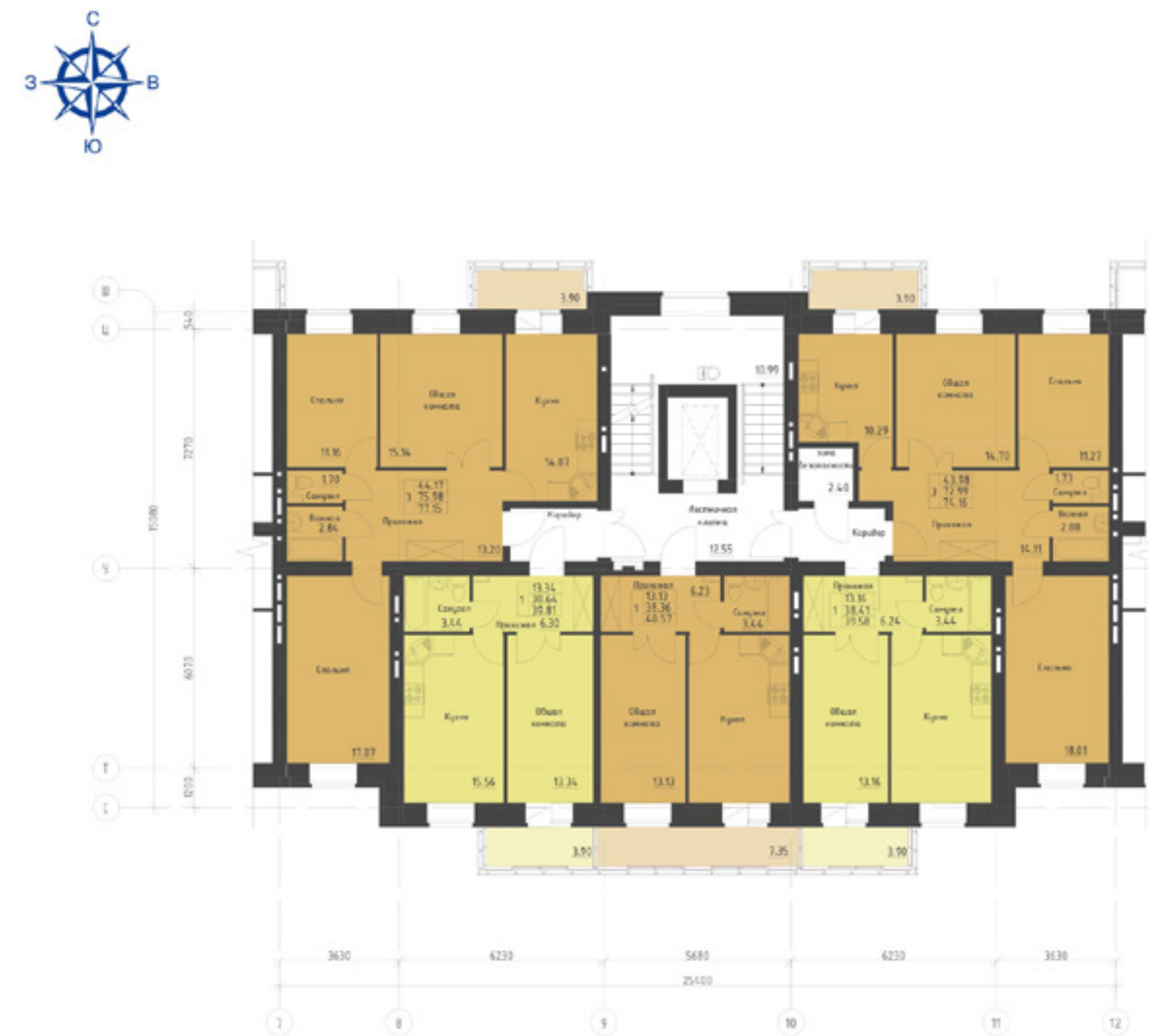






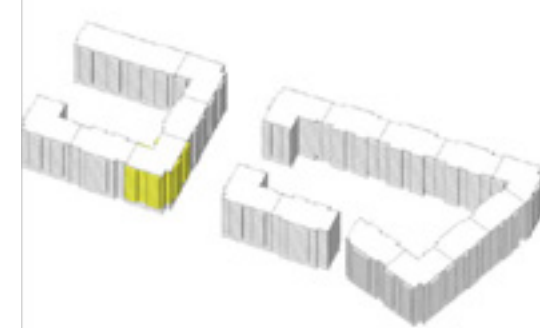
Секция 1 типовой этаж

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЯТЬ ПЛЮС



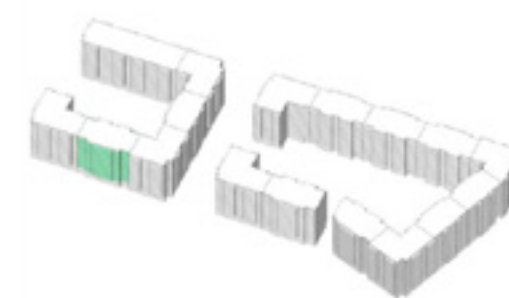
Секция 2 типовой этаж

29

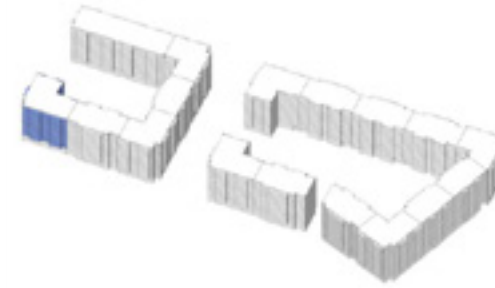


Секция 3 типовой этаж

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЯТЬ ПЛЮС

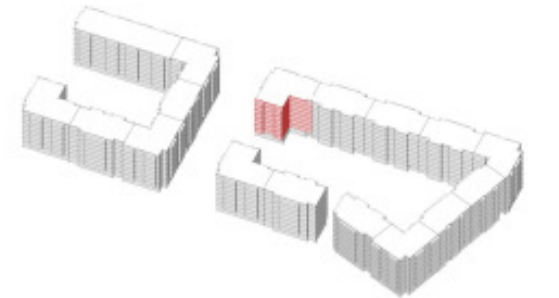


Секция 4 типовой этаж



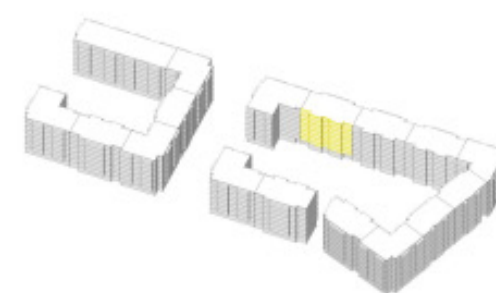
Секция 5 типовой этаж

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЯТЬ ПЛЮС



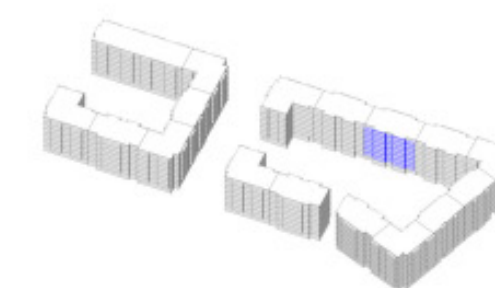
Секция 6 типовой этаж

33



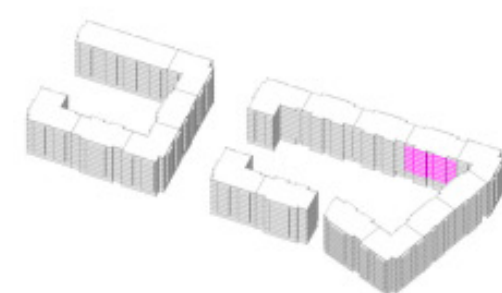
Секция 7 типовой этаж

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЯТЬ ПЛЮС



Секция 8 типовой этаж

35



Секция 9 типовой этаж

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЯТЬ ПЛЮС

